

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KIEMO ĮRENGINIŲ (PLATFORMA, ŠALIGATVIS) TRAKAI, VILNIAUS G. 3 PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMAS

1. PIRKIMO OBJEKTAS

1.1. Objekto aprašymas

Projektavimo paslaugos AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomam objektui:

- **Kiemo įrenginiai (platforma, šaligatvis)**, unikalus Nr. **799800001041**, adresas **Vilniaus g. 3, Trakai**.

1.2. BVPŽ kodas

- **71320000-7 – Inžinerinio projektavimo paslaugos.**

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

Tikslas – parengti supaprastintą rekonstrukcijos projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti statybos užbaigimui reikalingus dokumentus objektui, esančiam AB „LTG Infra“ valdomame sklype adresu Vilniaus g. 3, Trakai (saugoma teritorija – Trakų istorinis nacionalinis parkas).

3. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

3.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis paslaugų teikimo metu **galiojančia teisės aktu ir STR redakcija**, įskaitant:

3.1.1. Privalomi teisės aktai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. **STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.**
3. **STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.**
4. **STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas...“.**
5. Visi kiti aktualios redakcijos teisės aktai, susiję su:
 - specialiojo teritorijų planavimo reikalavimais;
 - statinių naudojimo ir statybos techninio normavimo dokumentais.

3.1.2. Papildomi reikalavimai ir atsakomybės objektams:

1. Atsižvelgiant į tai, kad Pirkimo objektas patenka į **saugomą** teritoriją, projektavimo paslaugoms papildomai taikomi šie reikalavimai:
Projektavimo sprendiniai privalo atitikti:
 - Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo galiojančią redakciją;
 - Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo dokumentus, nuostatus ir apsaugos reglamentus;
 - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatus;
 - kitus teisės aktus, reglamentuojančius veiklą saugomose teritorijose.
2. **Nelegalios (savavališkos) statybos įteisinimas.**
Jeigu projektavimo, derinimo ar statybą leidžiančio dokumento gavimo proceso metu paaiškėtų, kad esami statiniai, statinio dalys ar inžineriniai įrenginiai laikytini savavališka statyba, Projektuotojas privalo informuoti Užsakovą. Užsakovas savo lėšomis apmoka savavališkos statybos įmoką, jeigu ji privaloma pagal Statybos įstatymą ar Statybos inspekcijos sprendimu. Projektuotojas konsultuoja Užsakovą dėl įmokos apskaičiavimo ir dokumentų, tačiau įmokų mokėjimas Projektuotojui nepriskiriamas.
3. **Visų reikalingų tyrimų atlikimas** (topografinių matavimų, geologinių tyrimų, triukšmo matavimų, dulkėtumo nustatymo tyrimų ir kt.) jeigu privalomas. **Visų privalomų projektavimui reikalingų tyrimų atlikimas įskaičiuojamas į paslaugų kainą.**
4. **Kadastrinių matavimų tikslinimas.**
Projektavimo metu nustatytas poreikis tikslinti ar atnaujinti esamų objektų ar jų dalių kadastrinius duomenis nėra laikomas Projektuotojo paslaugų dalimi. **Kadastrinių matavimų tikslinimą užsako ir apmoka Užsakovas**, o Projektuotojas privalo pateikti reikalingą informaciją ir koordinuoti sprendinių suderinamumą su projektine dokumentacija.
5. Projektuotojas atsako už tai, kad:

- visi privalomi derinimai su Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija ir kitomis institucijomis būtų gauti teisės aktų nustatyta tvarka;
- statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas laikantis saugomai teritorijai taikomų reikalavimų;
- saugomos teritorijos režimo reikalavimai būtų įvertinti projektavimo stadijoje ir nebūtų perkelti į statybos darbų ar statybos užbaigimo etapą.

3.2. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

3.2.1. Parengti **supaprastintą darbo projektą** vadovaujantis Statybos įstatymu, STR reikalavimais ir kitais taikytiniais teisės aktais.

3.2.2. Supaprastintame projekte, objektui **Trakai, Vilniaus g. 3** numatyti:

- unikalojo Nr. **799800001041** padalijimą į atskirus objektus:
 1. keleivinis peronas,
 2. šaligatvis b1,
 3. aikštelė a1,
 4. šaligatvis b2;
- naujų unikaliųjų numerių suteikimą;
- registruoto objekto rekonstrukcijos pagal pridedamą planą sprendinius pagal galiojančius STR.

3.3. REIKALAVIMAI PROJEKTUOTOJUI

3.3.1. Gauti visus projektavimui reikalingus dokumentus (prijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus ir kt. būtinus dokumentus).

3.3.2. Užsakovo pavedimu užsakyti, gauti ir (jei numatyta) apmokėti suderinimų paslaugas.

3.3.3. Atlikti projekto korekcijas pagal Užsakovo pastabas.

3.3.4. Derinti projekto sprendinius su technines sąlygas išdavusiomis institucijomis ir gauti derinimus teisės aktų nustatyta tvarka.

3.3.5. Užsakovo vardu gauti **statybą leidžiantį dokumentą** (SLD) pagal STR 1.05.01:2017 aktualią redakciją.

3.3.6. Projektuotojas atsako už priimtus projektinius sprendinius LR teisės aktų nustatyta tvarka.

3.3.7. Projektuotojas privalo būti atestuotas pagal LR statybos techninių reglamentų reikalavimus ir turėti kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę rengti supaprastintus projektus bei projektuoti nesudėtingus statinius saugomose teritorijose. Šį reikalavimą turi atitikti tiek projekto vadovas, tiek projekto dalies vadovai (jei taikoma).

3.3.8. Paslaugas atlikti per **210 kalendorinių dienų**.

4. DOKUMENTAI, TEIKIAMI PERDUODANT PASLAUGAS

4.1. Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

4.2. Užsakovui pateikiamas projektas **skaitmenine forma**, įskaitant visus brėžinius, technines dalis, skaičiavimus, išpildomąją topografinę nuotrauką, derinimus ir kitus privalomuosius dokumentus.

PRIDEDAMI PRIEDAI

1. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija.
2. Išrašai.
3. Planai.
4. Aplinkos_apsaugos (zalieji) kriterijai